



一級建築士事務所

有限会社

ヒカリハウジング

平成19～23年
練馬区 耐震改修
助成実績

累計No.1

築○年.....

あなたのお家は大丈夫？



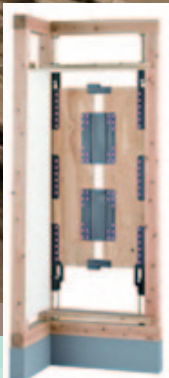
耐震改修工事
に強い！！

ヒカリハウジングの

木造住宅耐震改修補強工事 &

リフォーム工事

安心・快適なホームライフ♪



制震ダンパー 下記全てのコースに標準装備です

耐震リフォームパックプラン

詳しくは裏面をご覧ください

水廻り4点セット
耐震コース

延床25坪

450万円

(税込472.5万円)

18万円 × 延床坪

水廻りの交換と
耐震工事をするプランです

※このコースのみ給湯器は含みません

水廻り5点セット
耐震+仕上げコース

延床25坪

750万円

(税込787万円)

30万円 × 延床坪

耐震工事をし、水廻りを交換
外部を塗装して、
全てのお部屋を綺麗にするプランです

内部スケルトン
サッシ建具交換コース

延床25坪

1,250万円

(税込1,312万円)

50万円 × 延床坪

基礎・構造材・階段
外壁・屋根を残し
あとは新しくなるプランです

工事内容の差し引きやオプション追加も対応させていただきます。

各コース共通 高級仕様水廻りラインナップ

システムキッチン W2400 人工大理石トップ



ヤマハ Bb・ウッドワン スイージー
リクシル アミィ・クリナップ クリンレディ

定価 60万～85万円の製品

システムバス 1616



ヤマハ SCII・リクシル キレイエ
TOTO サザナ・クリナップ ハイロ
ノーリツ クレッセ JS

定価 60万～90万円の製品

洗面化粧台 W750～900



リクシル ピアラ・ヤマハ EJ
ノーリツ キューボ

定価 18万～20万円の製品

トイレ ウォッシュレット付



TOTO ピュアレストQR
リクシル サティス

給湯器

追い炊き付きオート24号エコジョーズ (ノーリツ)

この中から
お選び
いただけます

耐震リフォームパックプラン

市区町村の助成金を利用される場合、予めご相談下さい
昭和56年5月以前の建物には、耐震工事に助成金が出る場合がございます。

水廻り4点セット+耐震コース

延床25坪の場合

18万円×延床坪※

450万円
(税込472.5万円)

水廻りの交換と
耐震工事をするプランです

耐震補強
水廻り

耐震評点1.0～
システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ（給湯器はコース外です）
旧解体処分・取付工事含む

制震システム 制震ダンパー4台

水廻り5点セット+耐震+仕上げコース

延床25坪の場合

30万円×延床坪※

750万円
(税込787万円)

耐震工事をし、水廻りを交換、
外部を塗装して、
全てのお部屋を綺麗にするプランです

耐震補強
屋根
建具
内部壁・天井
水廻り

耐震評点1.0～
屋根塗装（瓦除く）
既存利用
全室クロス又は塗装
システムキッチン・システムバス洗面化粧台・トイレ・給湯器交換
旧解体処分・取付工事含む

制震システム
外壁
玄関ドア
内部床

制震ダンパー4台
外壁塗装
本体交換
全室フローリング上貼り

内部スケルトン+サッシ建具交換コース

延床25坪の場合

50万円×延床坪※

1,250万円
(税込1,312万円)

基礎・構造材・階段
外壁・屋根を残し
あとは新しくなるプランです

耐震補強
屋根
給水給湯工事
排水工事
内部建具
玄関ドア
内部床
水廻り
断熱材

耐震評点1.25～
ガルパ重ね葺き（コロニアル下地）
屋内全て新規
土間下以外屋内新規
新規（台数制限あり）
枠ごと交換
全室新規フローリング仕上げ（1階のみ根太より交換）
システムキッチン・システムバス洗面化粧台・トイレ・給湯器交換
旧解体処分・取付工事含む
グラスウール スタイロフォーム

制震システム
外壁
電気工事
ガス工事
外部建具
内部壁・天井

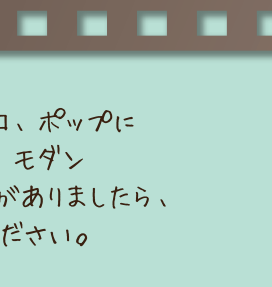
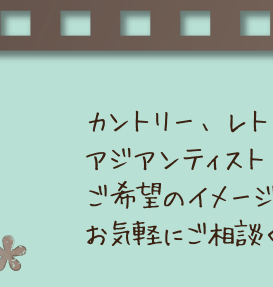
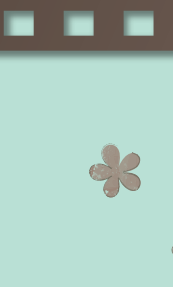
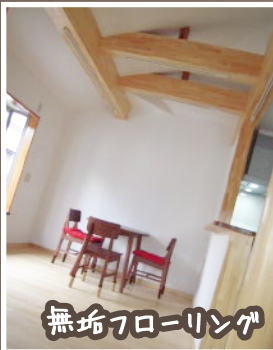
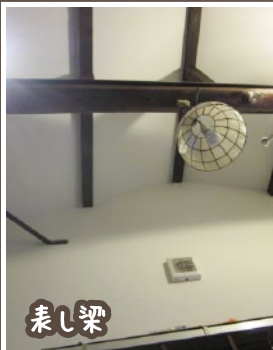
制震ダンパー4台
外壁塗装
屋内新規配線
屋内新規
サッシ新規（雨戸台数制限あり）
全室クロス

見た目は
新築のよう
になります!!

※オプションで屋根ふき替え、外壁をスケルトンに変更（サイディング or モルタル仕上げ）、
基礎補強工事、床暖房工事、自然素材仕上げも可能です。

※延床25坪を基準としています。減面積の場合は割高、増面積の場合は割安となります。

工事内容の差し引きやオプション追加も対応させていただきます。



カントリー、レトロ、ポップに
アジアニスト、モダン
ご希望のイメージがありましたら、
お気軽にご相談ください。

よくある質問

Q. 建築士さんに頼めば耐震は安心なの？

A. 建築士の中でも様々な分野の得意不得意があります。耐震補強も得意とある建築士さんに依頼することが大切です。
ヒカリハウジングには、木造耐震に実績がある一級建築士が在籍しております。

Q. 第三者の設計士さんに設計してもらうことはできるの？

A. ご希望があれば、耐震工事に実績がある設計事務所さんをご紹介もできます。

Q. 耐震工事以外の工事は可能なの？

A. 承っております。ヒカリハウジングは新築工事事も手がける建設会社です。
耐震工事も得意としていますが、水廻りや内外装、屋根工事も同時に施工する事に由い、
合理的に、そしてコストを抑えた工事ができます。

Q. リフォーム保険に入りたいんだけど……

A. ヒカリハウジングは「まもいすまいリフォーム保険」の登録事業者です。
まもいすまいリフォーム保険に加入していると、リフォーム時の検査と保険がセットで
受けられ、万一欠陥があった場合も工事代金の補償が受けられます。

耐震補強工事 豆知識

どんな家が危ないの？

特に、新耐震基準となる昭和56年5月以前の住宅に被害が多く見られます。
その他に、

✓ 南側のほとんどが開口。
壁のバランスが悪い

✓ 柱の上下などの接合部に金
物が無い

✓ 基礎にひび割れがあったり、
基礎に鉄筋が入っていない

✓ 木材が腐っていたり白アリ
の被害を受けている



といった特徴が見られます。

ご自宅の耐震が不安な方にオススメの手順

1. 耐震診断・相談

まずは市区町村で行われる無料の簡易診断や助成金が出る精密耐震診断をお勧めします。
どちらもヒカリハウジングからもお申込みを受けられます。ご相談は無料です。

2. 耐震補強案

耐震診断の結果により、耐震補強案をご提案します。
市区町村の助成金を受けられるかどうか、お客様の予算状況に応じた補強案などもご提案致します。

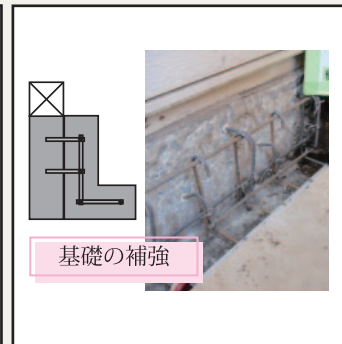
3. ご契約・工事

市区町村の助成を受けられる場合は、交付決定がおりてからのご契約となります。

耐震補強の代表的な方法



接合部の補強



基礎の補強



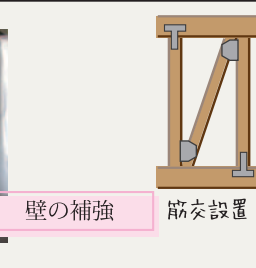
屋根の軽量化



2階床の補強



耐力壁の設置



壁の補強



筋交設置

ヒカリハウジングでは、そのお住まいにとって、一番効率のいい補強方法をご提案します。



ポップ



漆喰壁



外壁



吹抜け天井と
シーリングファン



お問い合わせは……

一級建築士事務所
有限会社 ヒカリハウジング

〒178-0062

東京都練馬区大泉町 6-25-6

☎ 03-3921-3481

✉ hikari-haujingu@nifty.com

練馬 ヒカリハウジング

検索

ご相談・お見積り 無料